

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
Oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 166, Žamberk

Číslo jednací:	MUZBK-32298/2024	
Naše spisová značka:	MUZBK-27404/2024/02	
Počet listů/příloh/listů př.(sv.):	2/1/2	INDESING s.r.o.
Vyřizuje:	Martin Mimra	Ing. Jiří Šejnoha
Telefon:	465 670 333	Jezbořice 110
E-mail:	m.mimra@zamberk.eu	530 02 PARDUBICE
Datum:	11.07.2024	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Autobusový záliv u SUS v Žamberku“ na pozemcích parc. č. 679/1, 3984, 3689/1, 3687/1, 3692/1, 517/4, 517/3 a 517/1 v katastrálním území Žamberk.

Záměr obsahuje úpravu vozovkových vrstev, odvodnění, obrubníky, dopravní značení, chodník, veřejné osvětlení, elektropřípojku a oplocení.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- koordinační situace, výkres pohledů s výškovými kótami a část souhrnné technické zprávy – zpracovatel: Ing. J. Šejnoha, ČKAIT 0700159
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády č. 89/2024 dne 07.02.2024, platná od 01.03.2024
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, které nabylly účinnosti dne 12.09.2020
- Územní plán Žamberk, vydaný dne 18.02.2014 (účinnost od 06.03.2014) a změněný změnami č. 1 (účinnost od 28.07.2017), č. 2 (26.09.2018), č. 3 (26.09.2019), č. 4 (30.09.2021), č. 5 (2.3.2023) a č. 6 (10.05.2024)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Žamberk je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Pozemky parc. č. 679/1, 3984, 3689/1, 3687/1, 3692/1, 517/4, 517/3 a 517/1 katastrálním území Žamberk se podle platného územního plánu Žamberk nachází v zastavěném území v plochách s využitím „veřejná prostranství všeobecná“, „doprava silniční“ a „zeleň – parky a parkově upravené plochy“. Jde o plochy, jejichž jedním z přípustných (příp. podmíněně přípustných) využití je „pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury“, „plochy a koridory pozemních komunikací“ a „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury a dopravní (včetně parkování), pokud by si jejich situování mimo plochy ZP vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků, pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek i dalších dopravních ploch“. Předložený záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Žamberk.

Městský úřad Žamberk, jako orgán územního plánování, posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a s tím souvisejících vymezených zastavitelných ploch (§18 odst. 4 stavebního zákona), a to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter, vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr se umísťuje do zastavěného území a zvyšuje tak hospodárné využívání zastavěného pozemku. Chrání tím nezastavěné území, což je v souladu s požadavkem na hospodárné využívání zastavěného území (§18 odst. 4 stavebního zákona).

Území části města, ve kterém je posuzovaný záměr navrhován, je charakterizováno smíšenou zástavbou bytových domů, objektů občanského vybavení a provozních objektů. Jde o objekty různých půdorysů, s různými tvary střech. Stavební čára není stanovena.

Posuzovaný záměr respektuje stávající urbanistickou strukturu a stávající charakter zástavby. Záměr nepředstavuje prostorově významné změny v území a nevyvolává žádné požadavky na architektonické a estetické řešení využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter a je tak v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Městský úřad Žamberk jako orgán územního plánování využil při zpracování tohoto závazného stanoviska podle § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona poznatky z oboru urbanismu a územního plánování, které definují potřebu zachovávat v rámci rozvoje sídel charakter zástavby jako veřejného statku, který se podílí na celkové kvalitě obytného prostředí.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný a pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat další podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Martin Mimra
vedoucí oddělení územního plánování

Příloha: ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru

Na vědomí: MěÚ Žamberk, Stavební úřad